

Allmänna bestämmelser för underentreprenader

avseende portar, dörrautomatik, dockningssystem m m.

Utgivna 2007 av Portgruppen, branschförening för leverantörer av industri- och garageportar samt dockningssystem, lasthus och vädertätningar.

För entreprenaden gäller Allmänna Bestämmelser för Underentreprenader, AB-U 07 med nedanstående Leverans- och Montagevillkorsändringar och tillägg, som sålunda gäller före AB-U 07.

X Anm

Angivna X-anmärkningar nedan avser att uppmärksamma på viktiga punkter där parterna skriftligen bör överenskomma om vilken part som skall tillhandahålla visst arbete och vilka villkor som skall gälla härför.

Med kontrakt avses ett av parterna gemensamt upprättat kontrakt i enlighet med Byggnadets Kontraktskommittés formulär 1/04.

I fall där kontrakt ej upprättas bör parterna tillse att beställning och ordererkännande ej innehåller motstridiga uppgifter.

Anm XI

Med ändring av AB 04 kapitel 1 § 7 första stycket, besöker entreprenören inte arbetsplatsen före avgivande av anbud utan särskild överenskommelse därom.

Förutsättningar Godsmottagning, Montage

Ritningar (AFC.242)

Vid order översänds erforderliga ritningar till beställaren för åtgärd. Avtalad tidpunkt för färdigställande är grundad på att beställaren vidtager de åtgärder som åligger honom i god tid före montaget. Om tillverkningsritningar skall godkännas skall dessa handlingar returneras utan oskäligt uppehåll. Om handlingar inte returneras, eller övriga åtgärder inte vidtages inom skälig tid är entreprenören berättigad till skälig förlängning av kontraktstiden.

Entreprenören upprättar och tillhandahåller i förekommande fall elektriska referenshandlingar i entreprenörens standardutförande.

Godsbehandling (AFH, AFJ)

Det åvilar beställaren:

- Att ombesörja godsmottagning samt kontrollera antal kolli och godskondition (AFJ.113).
- Att omedelbart anmäla eventuell skada eller saknat gods till fraktförarens godsutlämnare (genom notering på fraktsedel) och till entreprenören (AFJ.113).

- Att upplagra godset på torrt ställe och skydda det från varje form av åverkan och stöld (AFH.263).
- Att ombesörja interna transporter av material till respektive portöppning (AFJ.113).
- Att omhänderta och bortforsla överblivet emballage.

Montage, portomfattning (AFJ, AFC)

Om annat ej avtalas, förutsätts montage kunna ske utmed färdigt golv i markplan.

Beställaren ansvarar för och tillser:

- Att av entreprenören översända infästningsritningar och montagehandlingar samt dessa Leverans- och Montagevillkor ställs till ansvarig arbetsledares förfogande. (AFC.242)
- Att material i omgivande väggar och tak samt utrymmen är så beskaffade att de kan utnyttjas för avtalat montagealternativ och enligt avtalad metod. (AFJ.21)
- Att erforderlig städning och snöröjning utförts före montage och att montageplatsen är avstängd för trafik under montaget gång. (AFJ.722,732, AFC.133)
- Att området vid montageplats är så beskaffat att fast underlag och utrymme finns för ställning, lyftanordning o. dyl. (AFC.13)
- Att entreprenörens montagepersonal informeras om för arbetsplatsen gällande säkerhetsföreskrifter. Anordningar och kostnader för upprätthållande av angiven säkerhet bestrids av beställaren. (AFC.14)

Mekaniskt montage

Entreprenören tillhandahåller erforderlig tillfällig elförsörjning till belysning, elsvets, handverktyg o.dyl. (AFH.41)

Parterna skall skriftligen överenskomma om nedanstående hjälpmedel och arbeten och vilken part som i förekommande fall skall tillhandahålla dessa.

Anm X2 Hantlangning (AFJ.221)

Anm X3 Lyft och lyftanordning (AFH.71)

Anm X4 Ställningar (AFH.61)

Intern elinstallation (AFC.1)

Beställaren ombesörjer och tillhandahåller genom behörig elektriker framdragnings av erforderlig matarström. Om inte annat avtalats skall matarledning avslutas med godkänd arbetsbrytare i omedelbar närhet till portens automatiskåp.

I övrigt sker intern elinstallation enligt leverantörens standard om inte särskilda villkor träffats för den interna elinstallationen.

Ombud (AFC.31)

Part skall inom skälig tid efter avtalsdagen skriftligen meddela motparten utsedd representant och arbetsledare.

Representant är behörig att företräda sin huvudman i alla frågor rörande avtalets fullgörande.

Arbetsledare är behörig att företräda sin huvudman i alla frågor som rör verksamheten på montageplatsen.

Entreprenörens montagepersonal äger ej behörighet att träffa avtal och ge bindande anvisningar rörande entreprenadens utförande.

Montagetider (AFC.4)

Montage bör i beställarens intresse ske så sent som möjligt under byggnation. Gjutnings- och putsningsarbeten bör ej ske efter det att port är monterad.

Om tidpunkt för montagestart icke angivits i avtalet, skall montaget påbörjas efter beställarens skriftliga avrop vilket skall vara entreprenören tillhanda senast tre veckor före önskad montagestart. Om ej annat överenskommit förutsätts att montaget kan utföras i en följd utan avbrott.

Om beställaren inte i rätt tid eller på rätt sätt utför vad som åligger honom, däribland hans skyldigheter under avsnitt Förutsättningar Godsmottagning Montage ovan, skall han ersätta entreprenören för de merkostnader denne orsakas härav.

Entreprenören har även rätt till skälig förlängning av kontraktstiden.

I de fall extratid, övertid eller helgdagsarbete måste tillgripas eller om montage måste avbrytas eller uppskjutas på grund av omständighet utom entreprenörens kontroll, skall köparen bestrida härav uppkomna extrakostnader.

Ansvar (AFC.5)

Vite (AFC.511)

Entreprenören skall för varje påbörjad vecka, varmed han överskrider kontraktstiden eller den ändrade tiden för färdigställandet, som skall gälla enligt dessa bestämmelser och/eller AB 04 kapitel 4 § 2 och 3, utge vite med 1 % av den del av kontraktssumman, som hänförs till den del av entreprenaden, vilken till följd av dröjsmålet ej kunnat tas i avsett bruk. Därutöver är beställaren ej berättigad till skadestånd för förseningen.

Heta arbeten (AFC.55)

Förekommer heta arbeten tillhandahåller beställaren utan särskild ersättning brandvakt.

Garantitid (AFC.46)

Garantitiden löper från entreprenadens godkännande och är fem år för entreprenörens arbetsprestation och två år för material och varor. Oberoende av när slutbesiktning faktiskt sker skall dock garantitiden maximalt uppgå till fem år och tre månader respektive två år och tre månader räknat från färdigt montage.

Garantitiden skall dock inte i något fall vara längre än den som överenskommit mellan beställaren och dennes uppdragsgivare.

Entreprenörens ansvar för fel under garantitiden förutsätter att montage utförs i entreprenörens regi. Entreprenören ansvarar ej för fel som har sin orsak i felaktiga eller bristfälliga underhållsarbeten eller oaktsamhet, ej heller för fel som förorsakats av att annan monterat eller inkopplat extern utrustning.

Vid avhjälpande av fel gäller i tillämpliga delar vad som stadgas ovan under Förutsättningar Godsmottagning Montage. Såvitt ej annat skriftligen överenskommit, är entreprenören i samband med avhjälpande ej skyldig att utföra bilning, efterlagning eller andra eventuella åtgärder på annat än entreprenaden.

Avsnyning (AFC.56)

Vid färdigt montage skall beställarens arbetsledare utan dröjsmål och på beställarens bekostnad, verkställa avsnyning i närvaro av entreprenörens montör. På montörens monteringsrapport skall arbetsledaren bekräfta avsnyning av arbetet och produktens funktion. Brist i utförande eller funktion skall härvid noteras, likaså vad gäller förekomsten av skador på entreprenaden. Efter avsnyning erhåller platsbefälet kopia av monteringsrapporten.

Avsnyning inskränker ej entreprenörens avtalsenliga ansvar. Entreprenören är dock fri från ansvar för skada eller bristfällig funktion, som han kan visa uppkommit mellan avsnyning och slutbesiktning och som han kan visa orsakats av annan.

Underlåter beställaren att bekräfta avsnyning, åvilar det honom att visa att vid slutbesiktning konstaterad skada eller bristfällig funktion på grund av åverkan, förorsakats av entreprenören.

Ekonomi (AFC.6)

Kontraktssumman erläggs enligt betalningsplan. Finns inte betalningsplan avses med sådan, de i ordererkännandet angivna betalningsvillkoren.

Beställaren äger rätt att innehålla medel endast i de fall detta skriftligen överenskommit.

Övrigt (AFC.23)

Beställaren har inte, utan skriftligt samtycke från entreprenören, rätt att beordra dennes personal till något extraarbete. Entreprenören har, om han inte givit samtycke, inte något ansvar för utfört extraarbete.

Portgruppen har kansli hos Teknikföretagen

Box 5510, 114 85 Stockholm

Tel: 08-782 08 00, fax: 08-660 33 78

E-post: portgruppen@teknikforetagen.se.